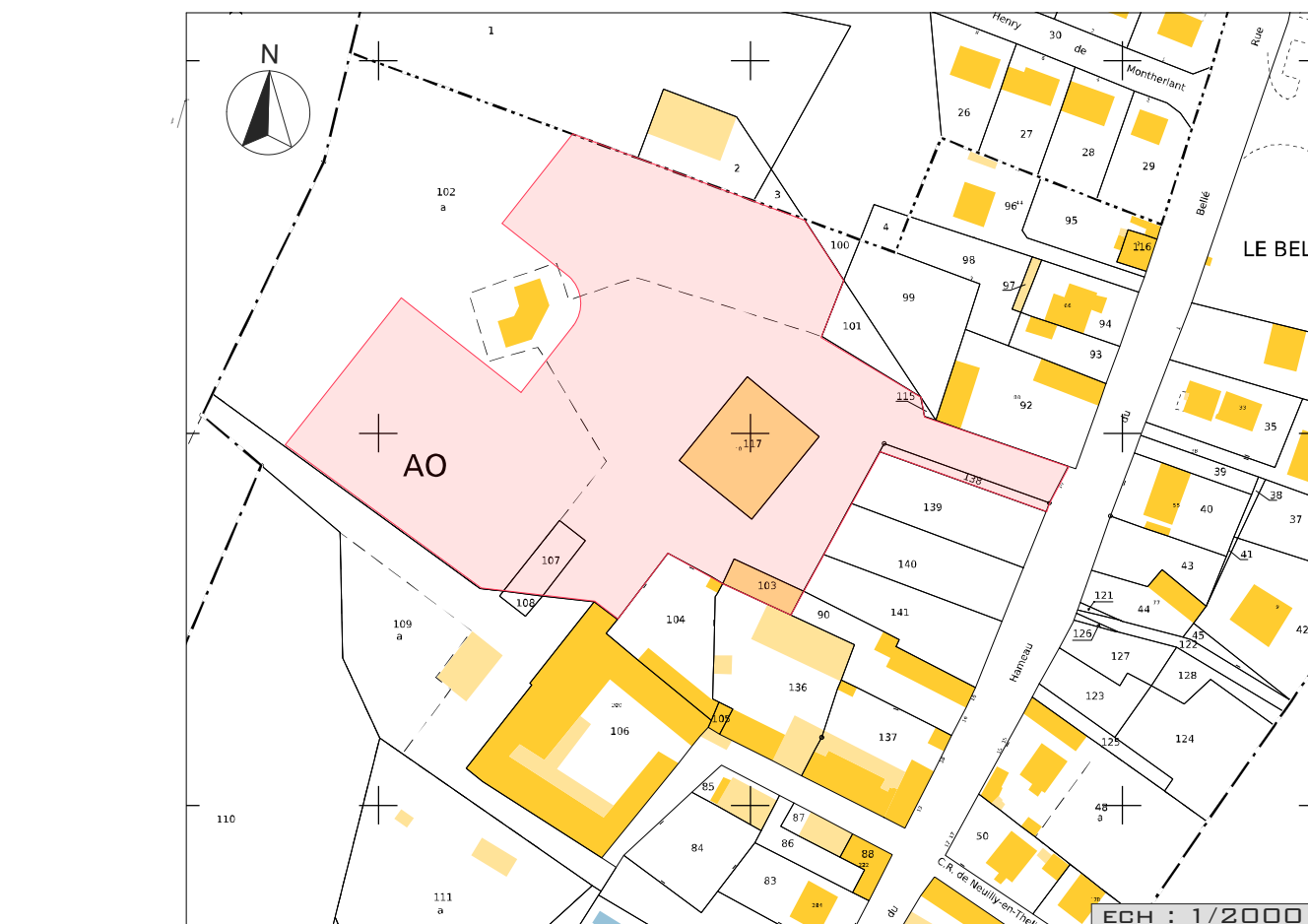
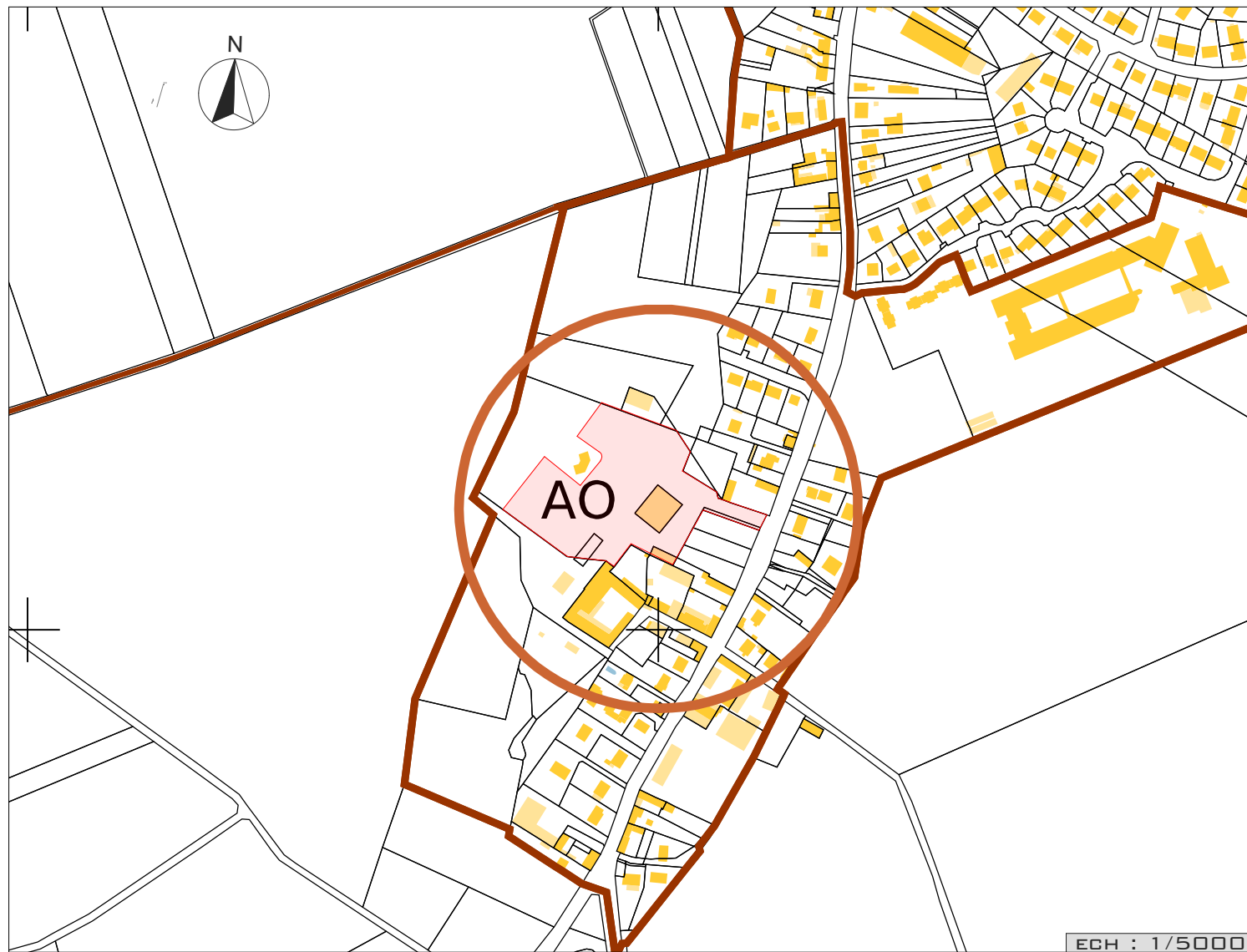




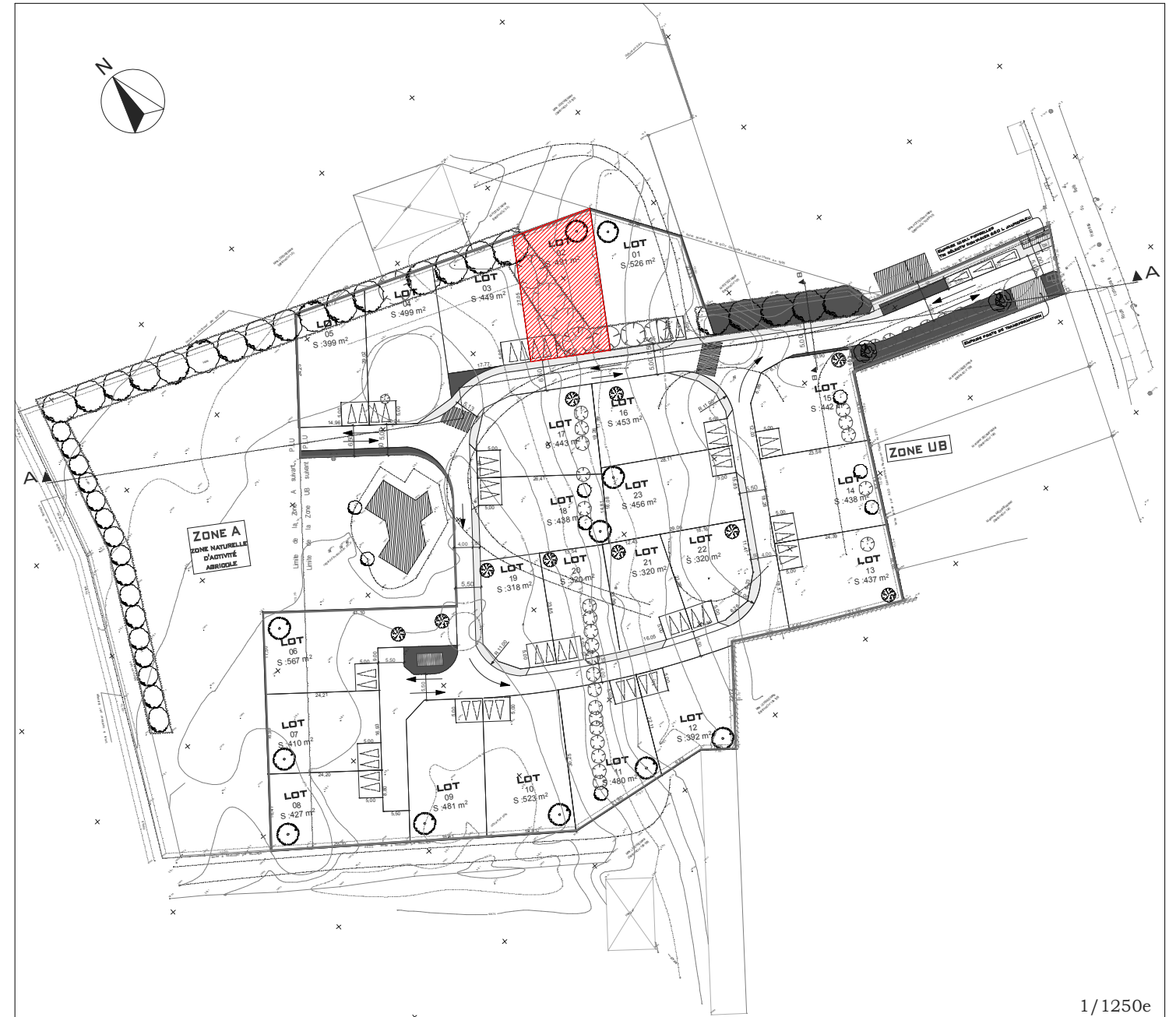
DEPARTEMENT DE L'OISE

Commune de Neuilly-En-Thelle

" 10 Rue le Hameau du Bellé "

PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT 02 : 491 M²



ARCHITECTE COORDINATEUR, CHARGÉ DU CONTRÔLE DES
DÉPÔTS DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN MATIÈRE
RÉGLEMENTAIRE ET DU RESPECT DES PRESCRIPTIONS
ARCHITECTURALES:

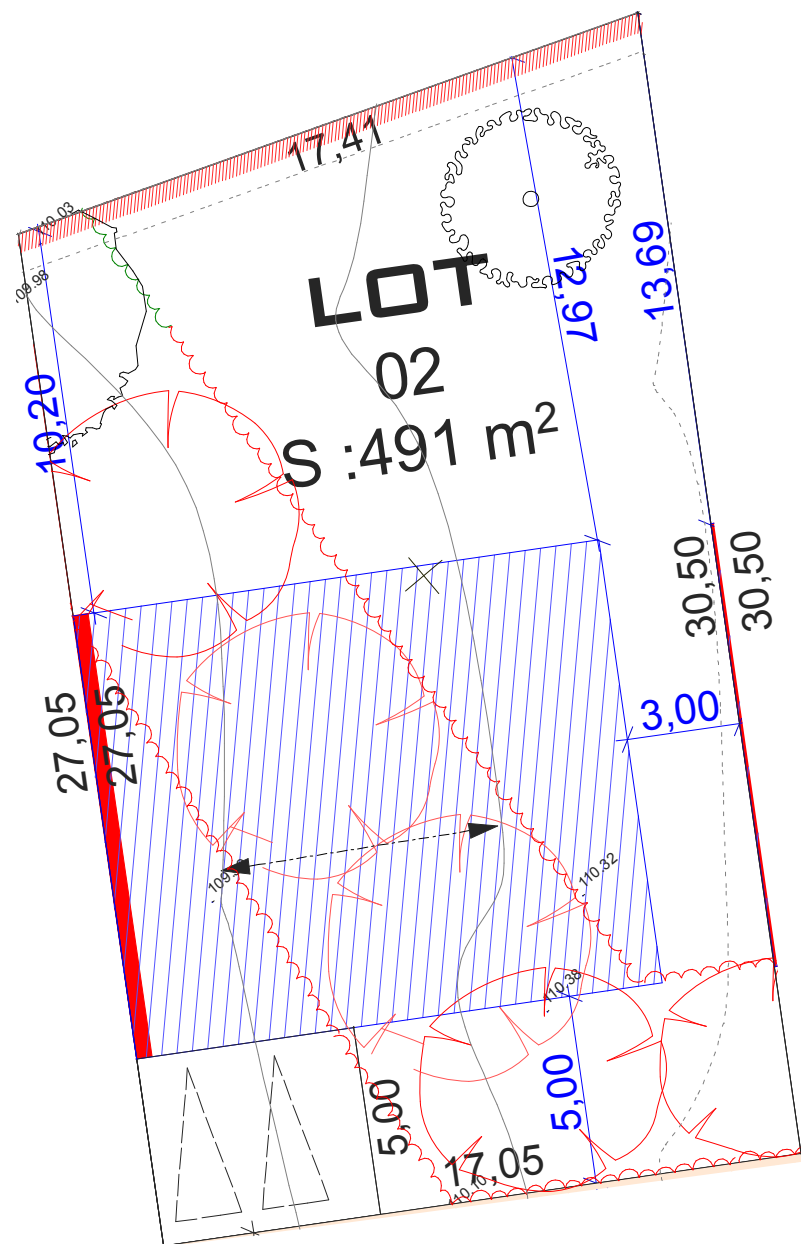
JACQUES DELANOY
16 RUE AMPÈRE 95300 PONTOISE
TÉL. 01.34.24.00.61 FAX. 01.34.24.08.06

MAÎTRE D'OUVRAGE
GUISSET 7
CONSEIL
14, RUE SAINT LAZARE
95290 L'ISLE ADAM
TÉL : 01 41 31 91 01
FAX : 01 41 31 91 09
E-MAIL:
GUISSET-CONSEIL@WANADOO.FR

PLAN CONTRACTUEL, CONCERNANT LES PLANTATIONS, LES CLOTURES ET LES PÉRIMÈTRES D'IMPLANTATION.
PLAN NON CONTRACTUEL CONCERNANT LES CÔTES ET LES SURFACES. ELLES SONT SUSCEPTIBLES DE CHANGEMENTS MINEURS APRÈS PROCÈS-VERBAL DE BORNAGE D'UN
GÉOMÈTRE EXPERT

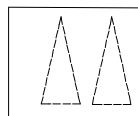


PERIMETRE D'IMPLANTATION DE
LA CONSTRUCTION



1/200e

LEGENDE :



PLACES DE
STATIONNEMENT PRIVÉES
SUR PARCELLE
ESPACE PRIVÉ NON CLOS



LIMITE D'IMPLANTATION
DES CONSTRUCTIONS DE
5M PAR RAPPORT À
L'ESPACE PUBLIC



POMPE DE RELEVAGE
ÉGOUT EU



OBLIGATION DE S'ALIGNER EN
LIMITE SÉPARATIVE



ARBRES A SUPPRIMER



ARBRES A CONSERVER



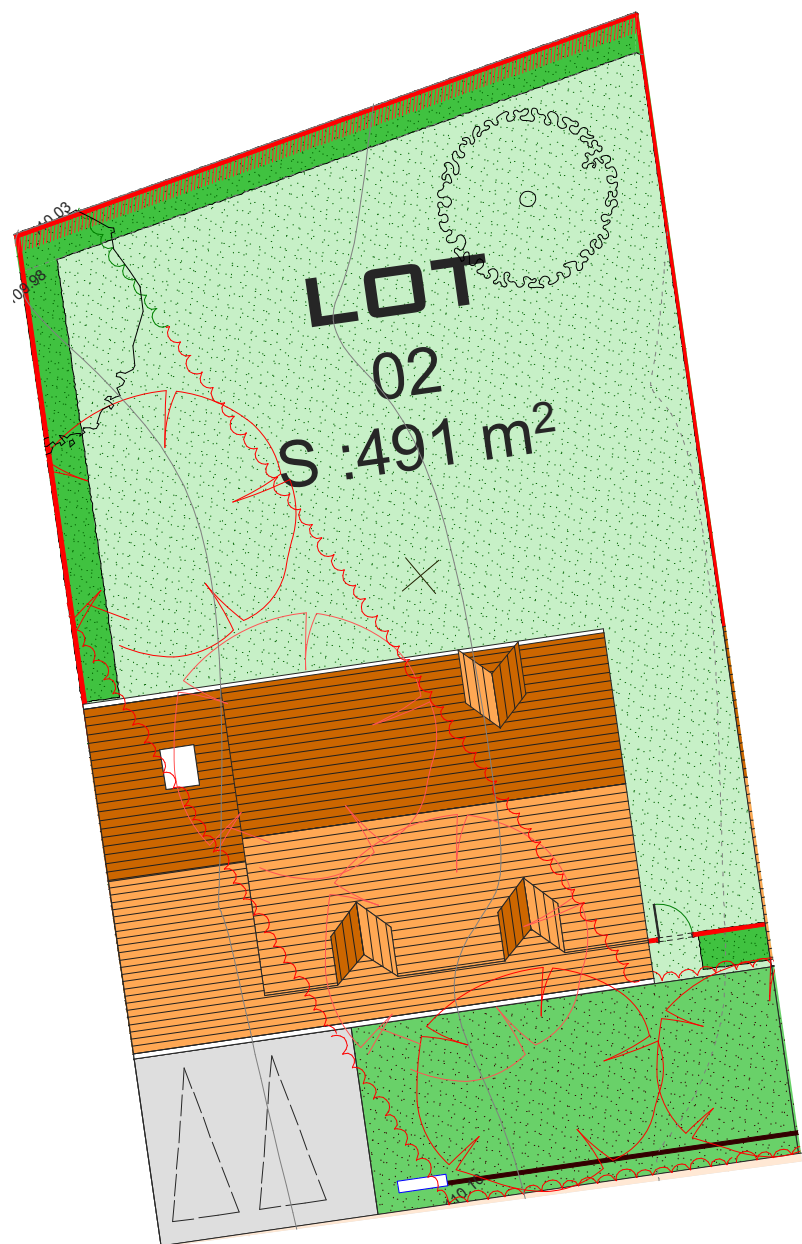
ARBRES A PLANTER



POSITION MAXIMUM DES
PLANTATIONS PAR RAPPORT
AUX LIMITES SÉPARATIVES



HYPOTHESE D'IMPLANTATION DE LA
CONSTRUCTION ET DES CLOTURES



1/200e

LEGENDE :



PLACES DE STATIONNEMENT
PRIVÉES SUR PARCELLE
ESPACE PRIVÉ NON CLOS



OPEN SPACE VÉGÉTALISÉ NON
CLOTURÉ PRIVATIF



JARDIN PRIVATIF CLOS



GRILLAGE 1.20M SEUL



GRILLAGE DE 1.20M DOUBLÉ
D'UNE HAIE VÉGÉTALE DE
1.60M MAX A FLORAISON
DÉCALÉE 50% CADUQUE 50%
PERSISTANT A LA CHARGE DE
L'AMÉNAGEUR SUR OPEN
SPACE ET A LA CHARGE DE
L'ACQUÉREUR EN FOND DE
PARCELLE ET LIMITE
SÉPARATIVE



GRILLAGE 1.20M SEUL



ENTRE LIMITE SÉPARATIVE DE
L'OPEN SPACE ET DE L'ESPACE
VERT CLOS AINSI QU'ENTRE
PIGNON DES CONSTRUCTIONS.
CLÔTURE ET PORTILLON À LA
CHARGE DE L'ACQUÉREUR.

POUR LES LOT
16/17/19/22, GRILLAGE DE
1.20M DOUBLÉ D'UNE HAIE
VÉGÉTALE DE 1.60M MAX EN
RETRAIT DE 1.00M PORTILLON
ARASE HORIZONTALE DE 1.30M
EN BOIS PEINT, SERRURERIE
BLANC OU GRIS ANTHRACITE.



LIMITE OPEN SPACE ET VOIE
DE CIRCULATION
CLÔTURE PRAIRIE DE 0.50M
DE HAUT ET LISSE BASSE EN
BÉTON BLANC.



MURET TECHNIQUE ENDUIT
AVEC RECOUVREMENT PIERRE
RECTANGULAIRE TON SABLE