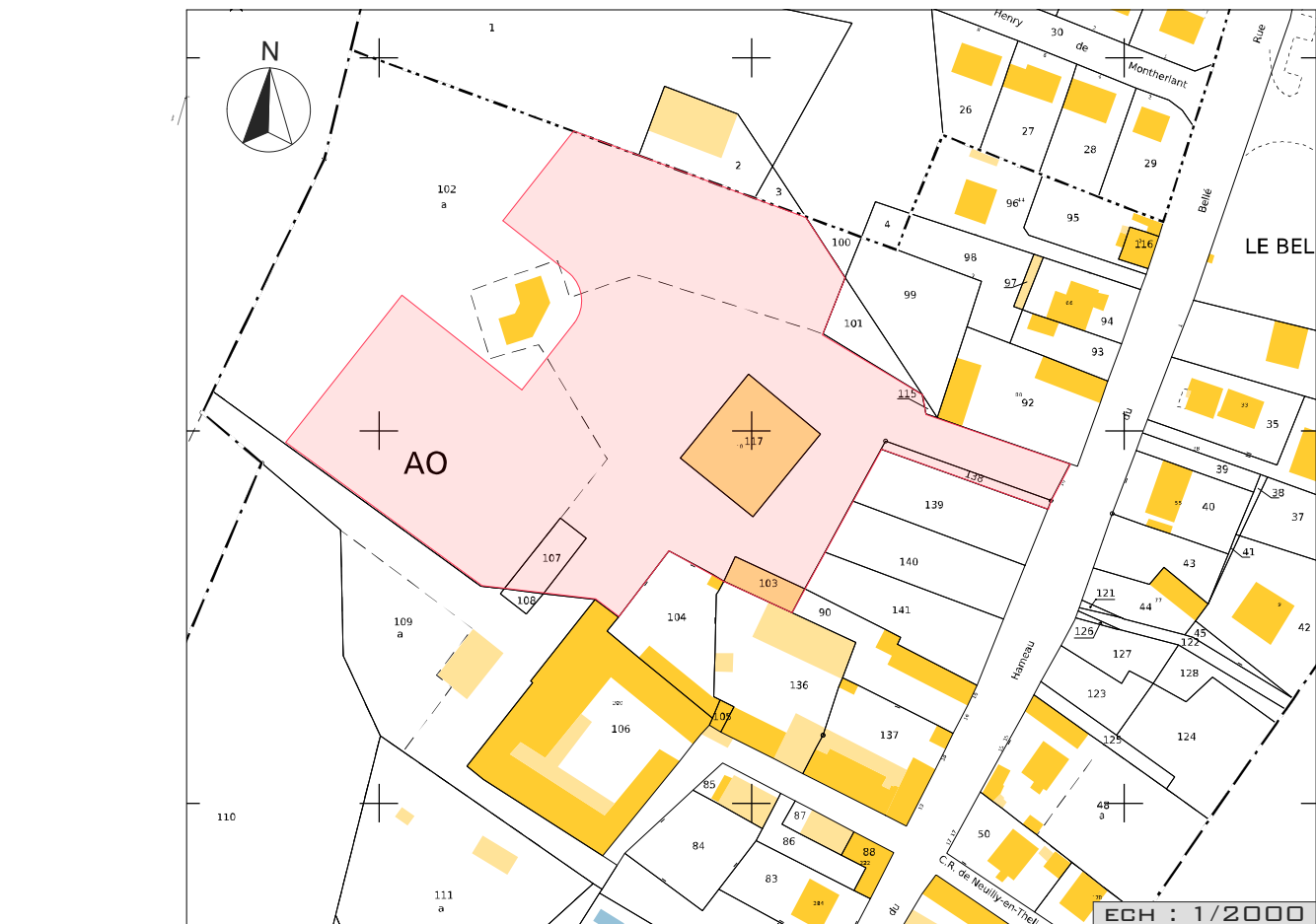
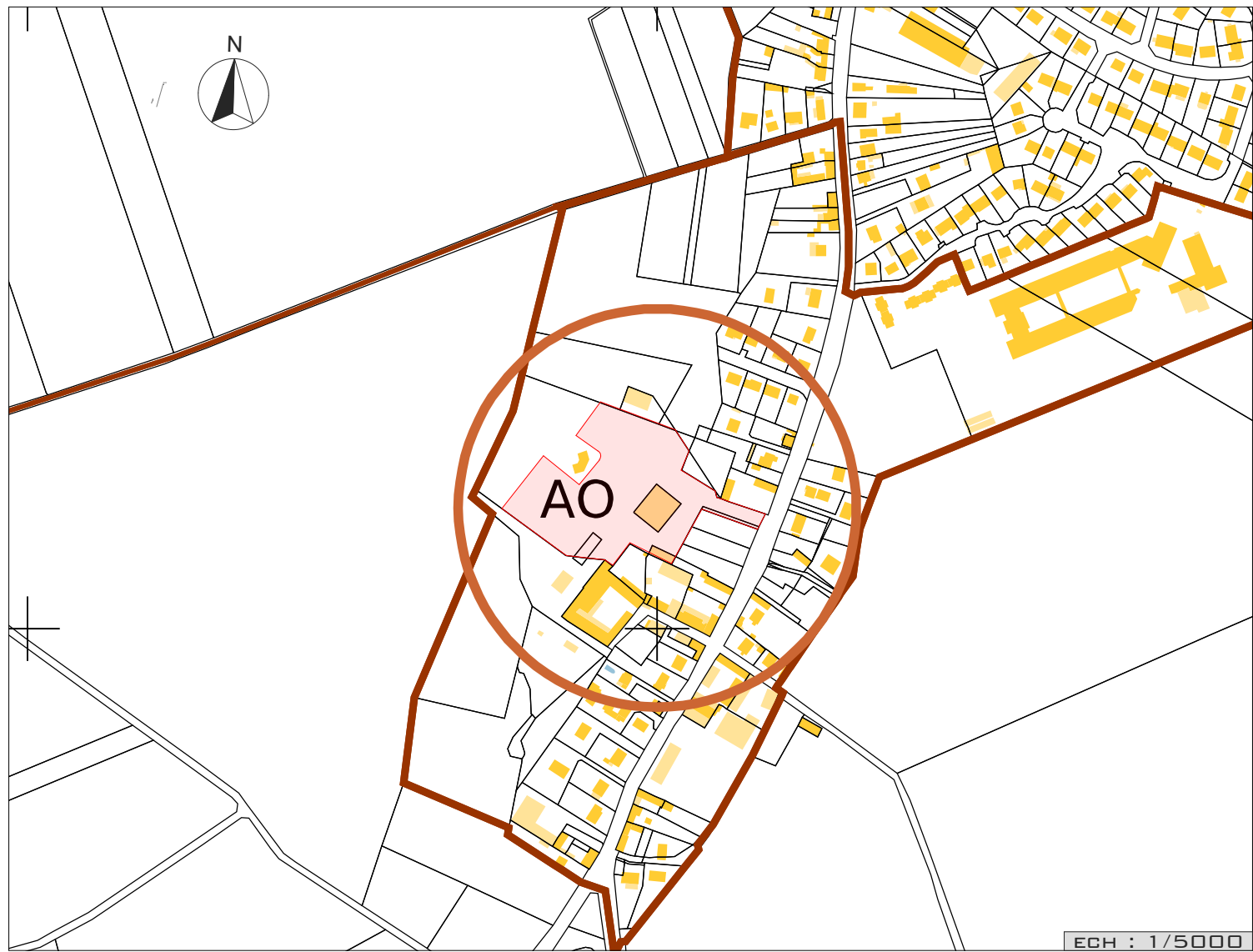




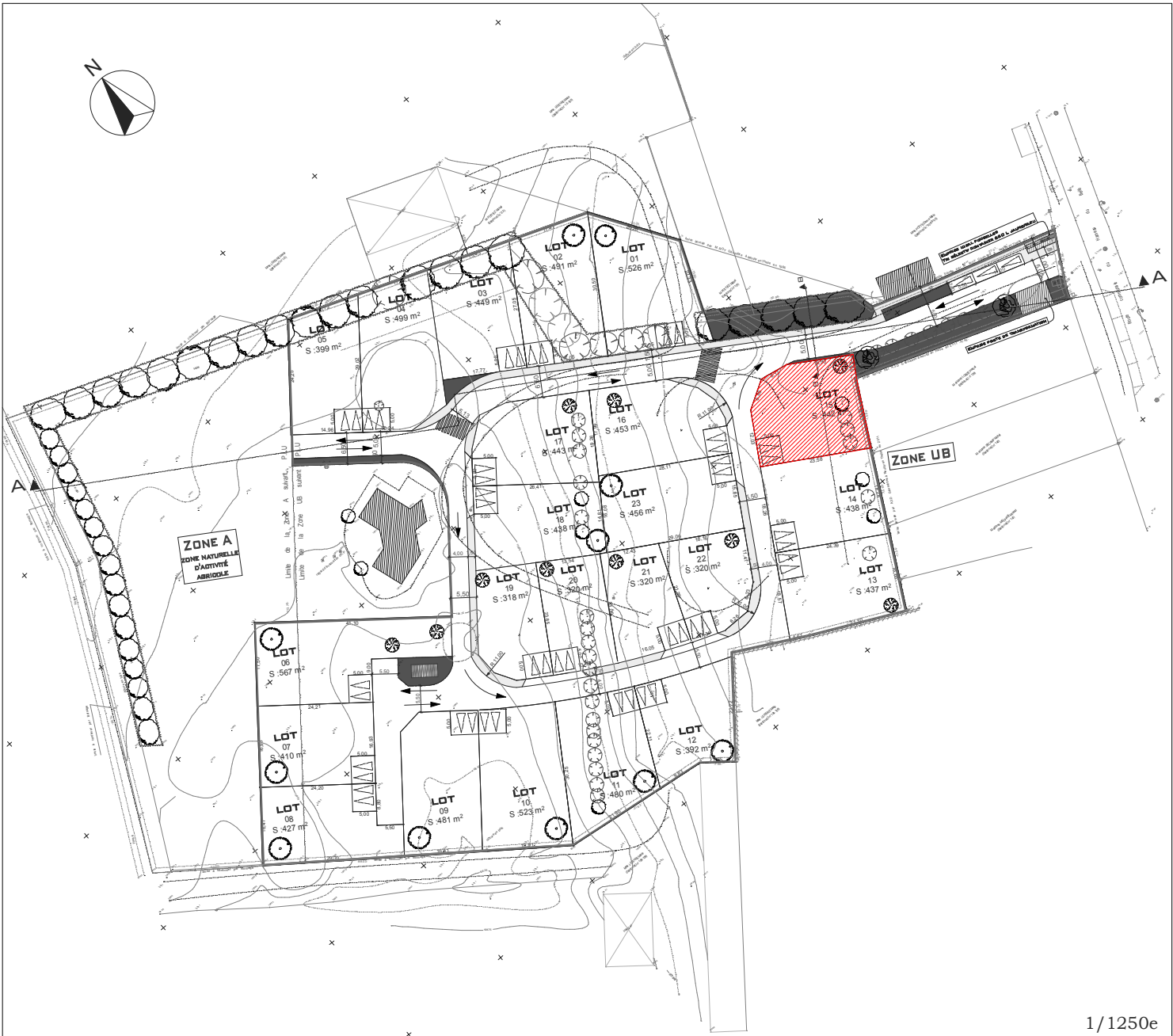
DEPARTEMENT DE L'OISE

Commune de Neuilly-En-Thelle

" 10 Rue le Hameau du Bellé "

PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT 15 : 442 M²



ARCHITECTE COORDINATEUR, CHARGÉ DU CONTRÔLE DES
DÉPÔTS DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN MATIÈRE
RÉGLEMENTAIRE ET DU RESPECT DES PRESCRIPTIONS
ARCHITECTURALES:

JACQUES DELANOY
16 RUE AMPÈRE 95300 PONTOISE
TÉL. 01.34.24.00.61 FAX. 01.34.24.08.06

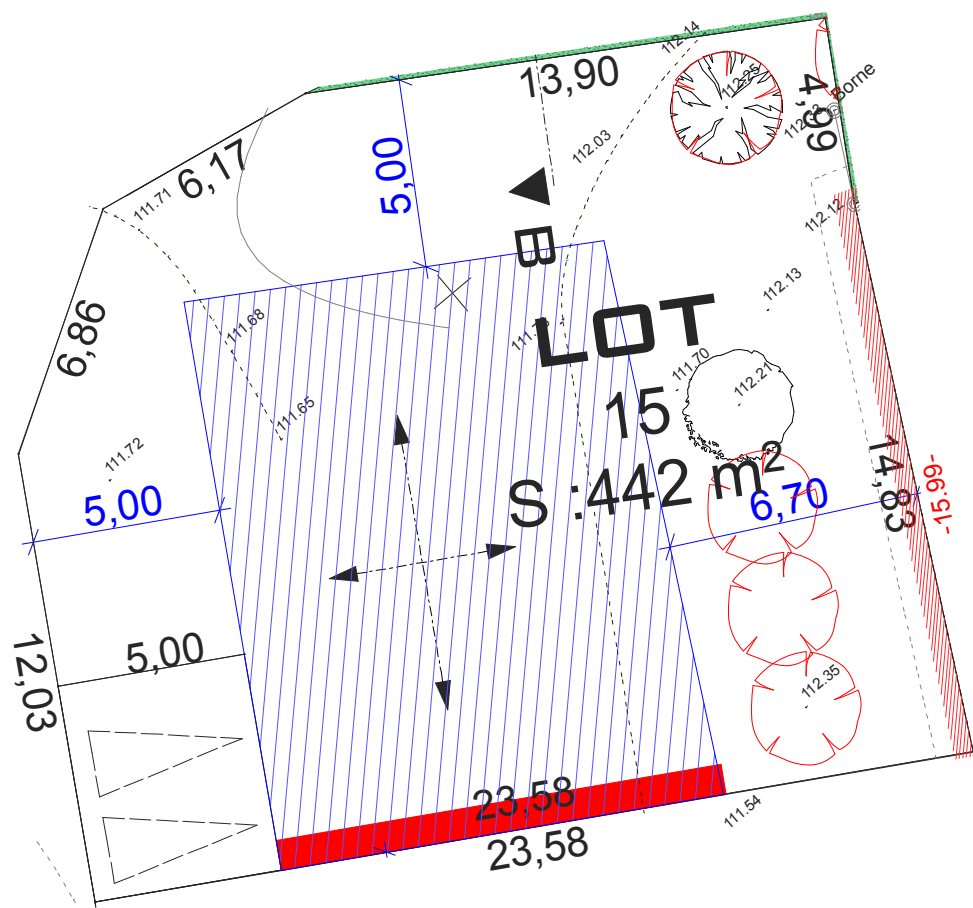
MAÎTRE D'OUVRAGE
GUISSET 7
CONSEIL

14, RUE SAINT LAZARE
95290 L'ISLE ADAM
TÉL : 01 41 31 91 01
FAX : 01 41 31 91 09
E-MAIL:
GUISSET-CONSEIL@WANADOO.FR

PLAN CONTRACTUEL, CONCERNANT LES PLANTATIONS, LES CLOTURES ET LES PÉRIMÈTRES D'IMPLANTATION.
PLAN NON CONTRACTUEL CONCERNANT LES CÔTES ET LES SURFACES. ELLES SONT SUSCEPTIBLES DE CHANGEMENTS MINEURS APRÈS PROCÈS-VERBAL DE BORNAGE D'UN
GÉOMÈTRE EXPERT

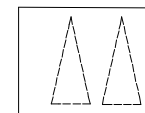
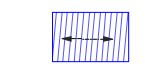
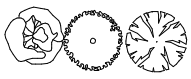


PERIMETRE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION



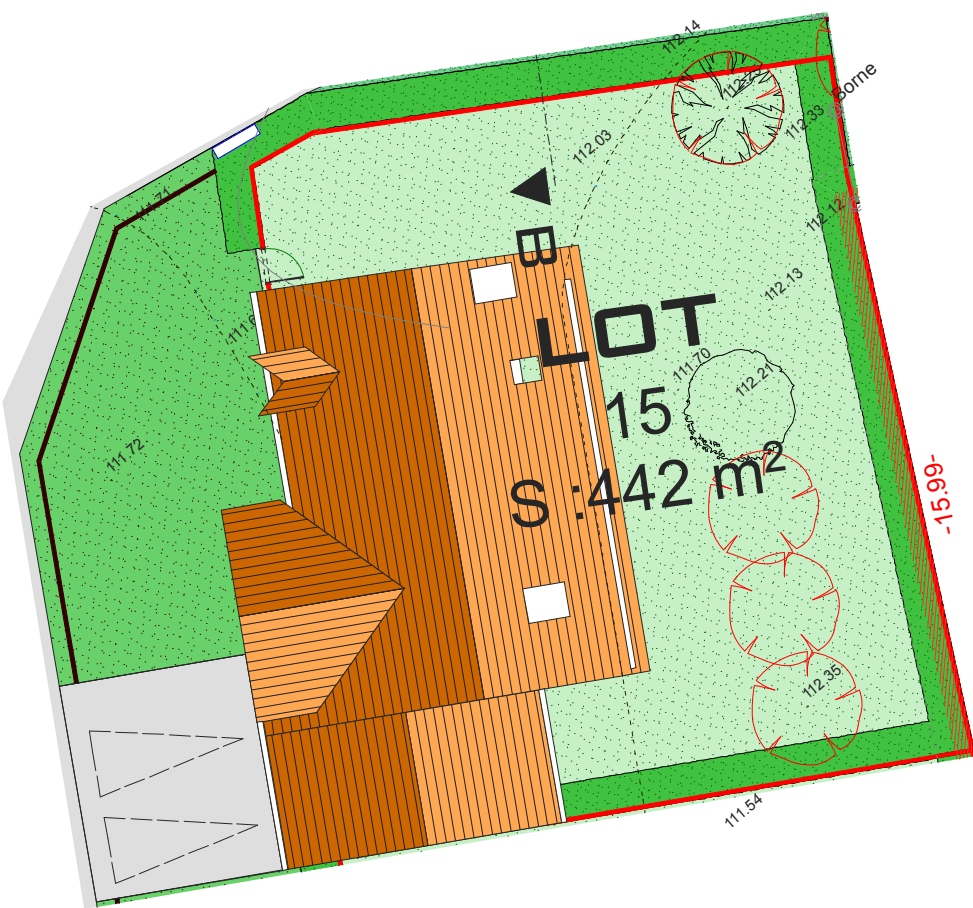
1/200e

LEGENDE :

-  PLACES DE STATIONNEMENT PRIVÉES SUR PARCELLE ESPACE PRIVÉ NON CLOS
-  LIMITE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS DE 5M PAR RAPPORT À L'ESPACE PUBLIC
-  POMPE DE RELEVAGE ÉGOUT EU
-  OBLIGATION DE S'ALIGNER EN LIMITE SÉPARATIVE
-  ARBRES A SUPPRIMER
-  ARBRES A CONSERVER
-  ARBRES A PLANTER
-  POSITION MAXIMUM DES PLANTATIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SÉPARATIVES



HYPOTHESE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION ET DES CLOTURES



1/200e

LEGENDE :

-  PLACES DE STATIONNEMENT PRIVÉES SUR PARCELLE ESPACE PRIVÉ NON CLOS
-  OPEN SPACE VÉGÉTALISÉ NON CLOTURÉ PRIVATIF
-  JARDIN PRIVATIF CLOS
-  GRILLAGE 1.20M SEUL
-  GRILLAGE DE 1.20M DOUBLÉ D'UNE HAIE VÉGÉTALE DE 1.60M MAX A FLORAISON DÉCALÉE 50% CADUQUE 50% PERSISTANT A LA CHARGE DE L'AMÉNAGEUR SUR OPEN SPACE ET A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR EN FOND DE PARCELLE ET LIMITE SÉPARATIVE
-  GRILLAGE 1.20M SEUL
-  ENTRE LIMITE SÉPARATIVE DE L'OPEN SPACE ET DE L'ESPACE VERT CLOS AINSI QU'ENTRE PIGNON DES CONSTRUCTIONS. CLÔTURE ET PORTILLON À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR. POUR LES LOT 16/17/19/22, GRILLAGE DE 1.20M DOUBLÉ D'UNE HAIE VÉGÉTALE DE 1.60M MAX EN RETRAIT DE 1.00M PORTILLON ARASE HORIZONTALE DE 1.30M EN BOIS PEINT, SERRURERIE BLANC OU GRIS ANTHRACITE.
-  LIMITE OPEN SPACE ET VOIE DE CIRCULATION CLÔTURE PRAIRIE DE 0.50M DE HAUT ET LISSE BASSE EN BÉTON BLANC.
-  MURET TECHNIQUE ENDUIT AVEC RECOUVREMENT PIERRE RECTANGULAIRE TON SABLE