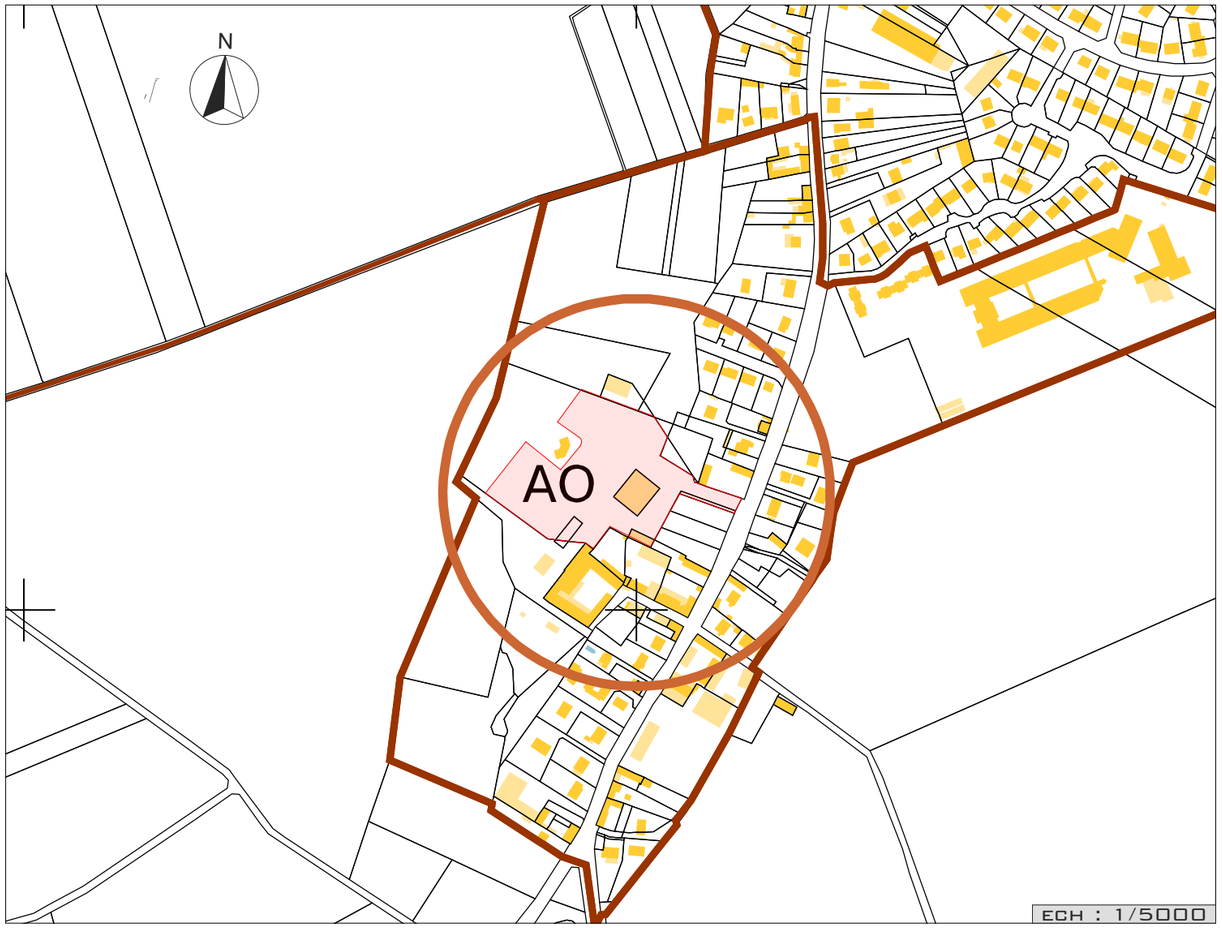
DEPARTEMENT DE L'OISE

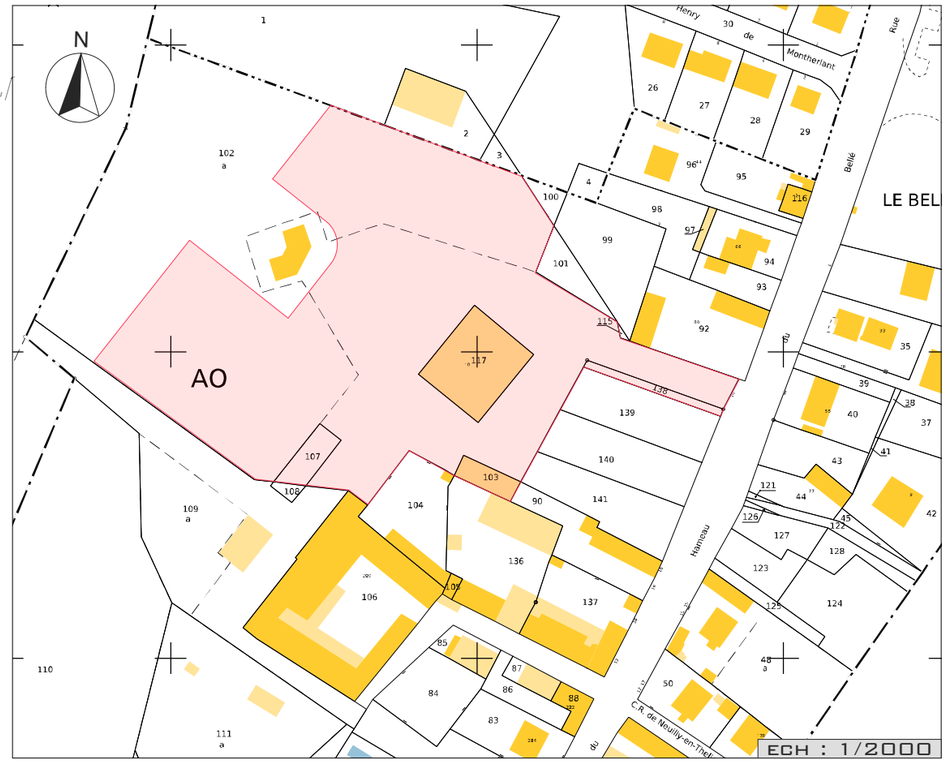
Commune de Neuilly-En-Thelle

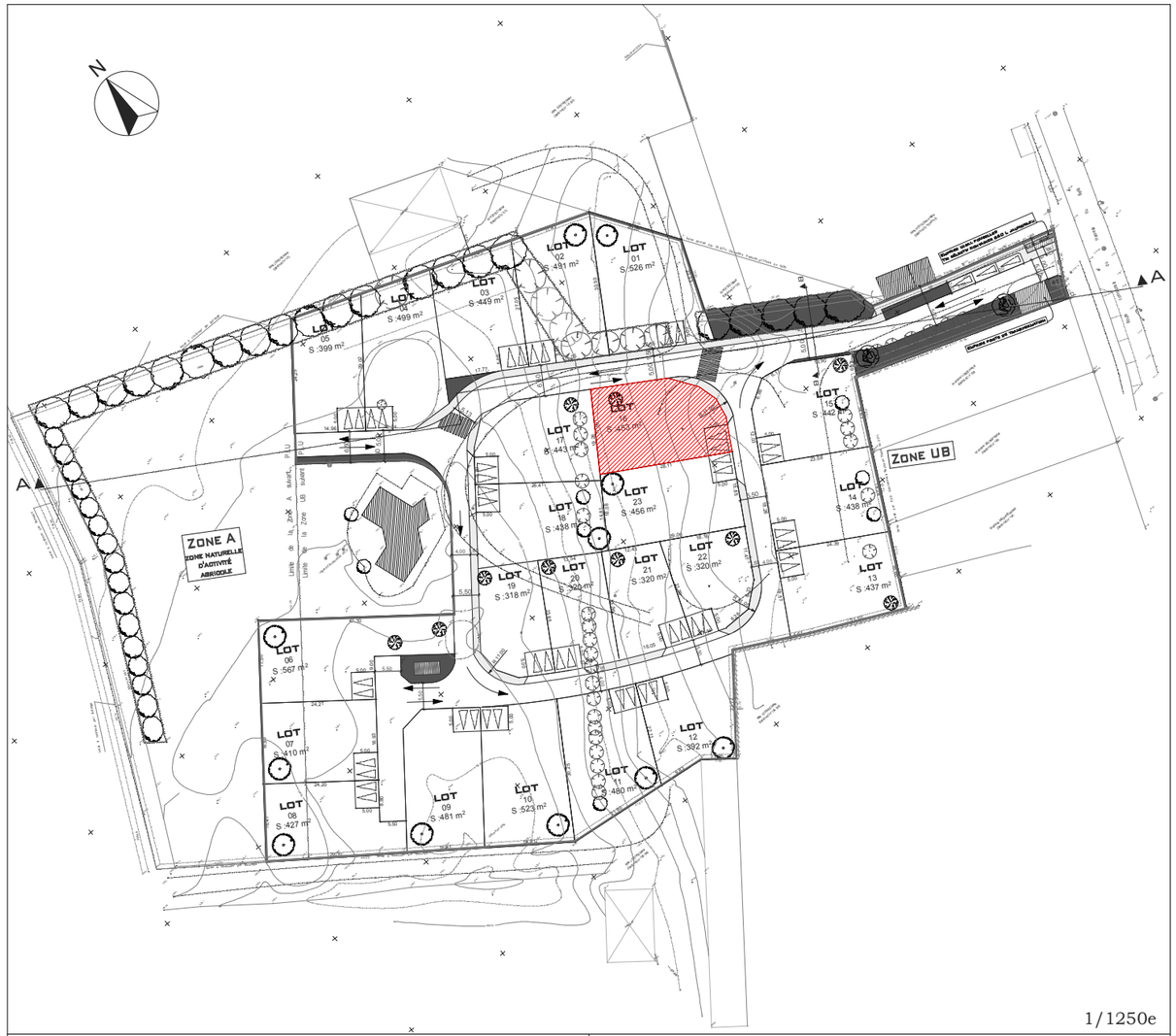
" 10 Rue le Hameau du Bellé "

PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT 16 : 453 M²







1/1250e

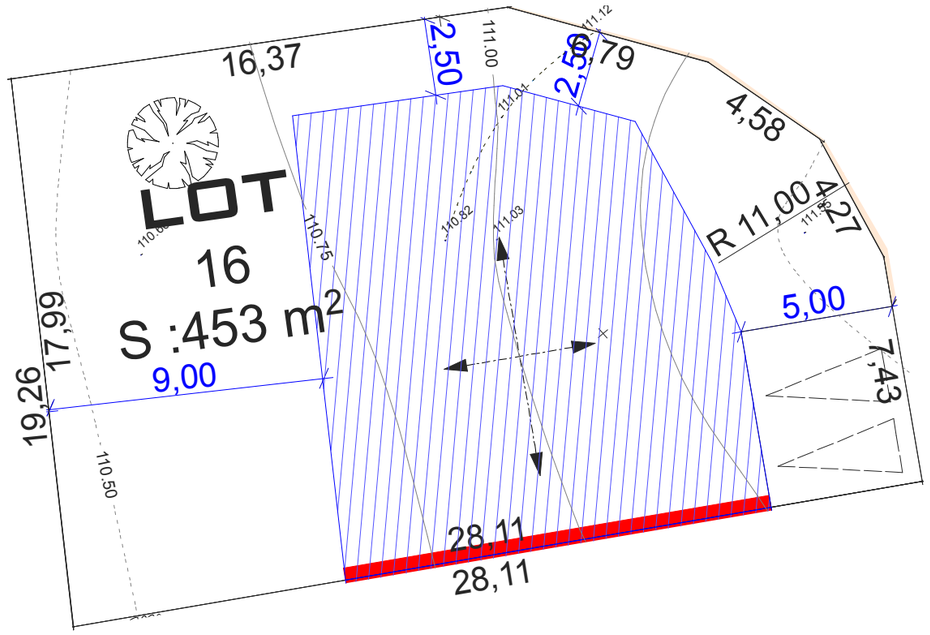
ARCHITECTE COORDINATEUR, CHARGÉ DU CONTRÔLE DES DÉPÔTS DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN MATIÈRE REGLEMENTAIRE ET DU RESPECT DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES:

JACQUES DELANOY
16 RUE AMPÈRE 95300 PONTOISE
TÉL. 01.34.24.00.61 **FAX.** 01.34.24.08.06

MAITRE D'OUVRAGE
GUISSET CONSEIL
14, RUE SAINT LAZARE
95290 L'ISLE ADAM
TÉL : 01 41 31 91 01
FAX : 01 41 31 91 09
E-MAIL:
GUISSET-CONSEIL@WANADOO.FR

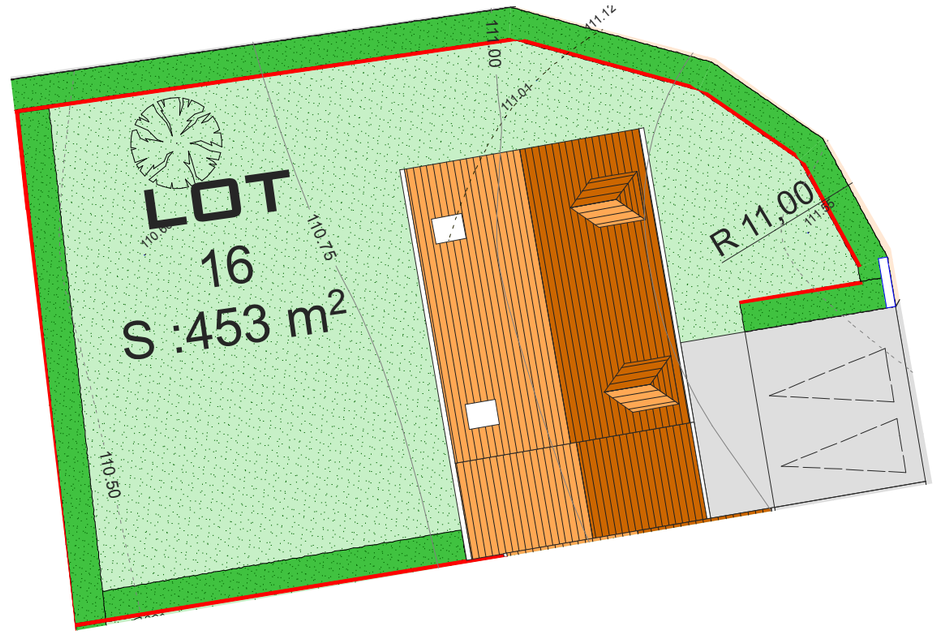
PLAN CONTRACTUEL, CONCERNANT LES PLANTATIONS, LES CLOTURES ET LES PÉRIMETRES D'IMPLANTATION.
PLAN NON CONTRACTUEL CONCERNANT LES CÔTES ET LES SURFACES. ELLES SONT SUSCEPTIBLES DE CHANGEMENTS MINEURS APRÈS PROCET VERBAL DE BORNAGE D'UN GEOMÈTRE EXPERT

PERIMETRE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION



1/200e

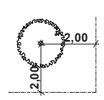
HYPOTHESE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION ET DES CLOTURES



1/200e

LEGENDE :

- Places de stationnement Privées Sur parcelle Espace privé non Clos
- Limite d'implantation des constructions de 5m par rapport à l'espace public
- Pompe de relevage égout EU
- Obligation de s'aligner en limite séparative
- Arbres a supprimer
- Arbres a conserver
- Arbres a planter
- Position maximum des plantations par rapport aux limites séparatives



LEGENDE :

- Places de stationnement Privées Sur parcelle Espace privé non Clos
- Open space végétalisé non cloturé privatif
- Jardin Privatif clos
- Grillage 1.20m seul
- Grillage de 1.20m doublé d'une haie végétale de 1.60m max a floraison décalée 50% caduque 50% persistant a la charge de l'aménageur sur Open space et a la charge de l'acquéreur en fond de parcelle et limite séparative
- Grillage 1.20m seul
- Entre limite séparative de l'open space et de l'espace vert clos ainsi qu'entre pignon des constructions. clôture et portillon à la charge de l'acquéreur.
  Pour les lot 16/17/19/22, grillage de 1.20m doublé d'une haie végétale de 1.60m max en retrait de 1.00m portillon arase horizontal de 1.30m en bois peint, serrurerie blanc ou gris anthracite.
- Limite Open space et voie de circulation clôture prairie de 0.50m de haut et lisse basse en béton blanc.
- Muret technique enduit avec recouvrement pierre rectangulaire ton sable